




Innenstadtentwicklung –
das Milupa-Gelände

3. Stadtgespräch
24. Februar 2011



Gliederung

- Die Friedrichsdorfer Innenstadt
- Baurecht
- Innenstadtentwicklung
- Nutzungsbereiche
- Straßennetz
- Wegebeziehungen
- Bauablauf

Friedrichsdorf



*„Einkaufen, Wohnen
und Leben auf dem
Milupa-Areal -*

zukunftsweisende
Stadtentwicklung in der
Friedrichsdorfer Innenstadt“

Friedrichsdorf


Die Friedrichsdorfer Innenstadt




- 2005**
Milupa verlässt Friedrichsdorf
- 2008**
Aktualisierung Entwicklungs- und Einzelhandelskonzept
- 2010**
Nutzungs- & Baukonzept
Verkehrskonzept
Durchführungsvertrag
Bauplan
Vorhaben- & Erschließungsplan
- 2011**
Los geht's!

Friedrichsdorf

Baurecht



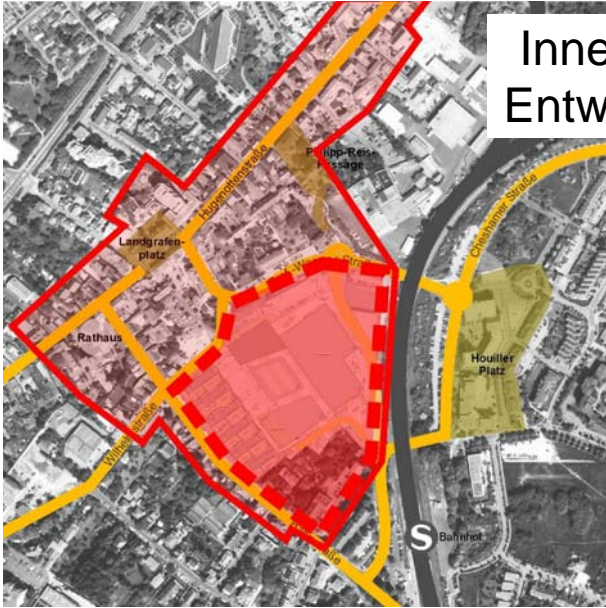
Bebauungsplan



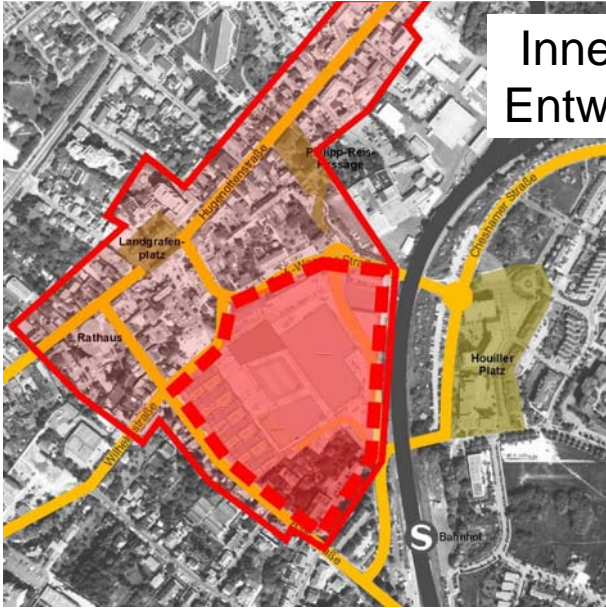
Vorhaben- und Erschließungsplan

Friedrichsdorf

Innenstadt-Entwicklung

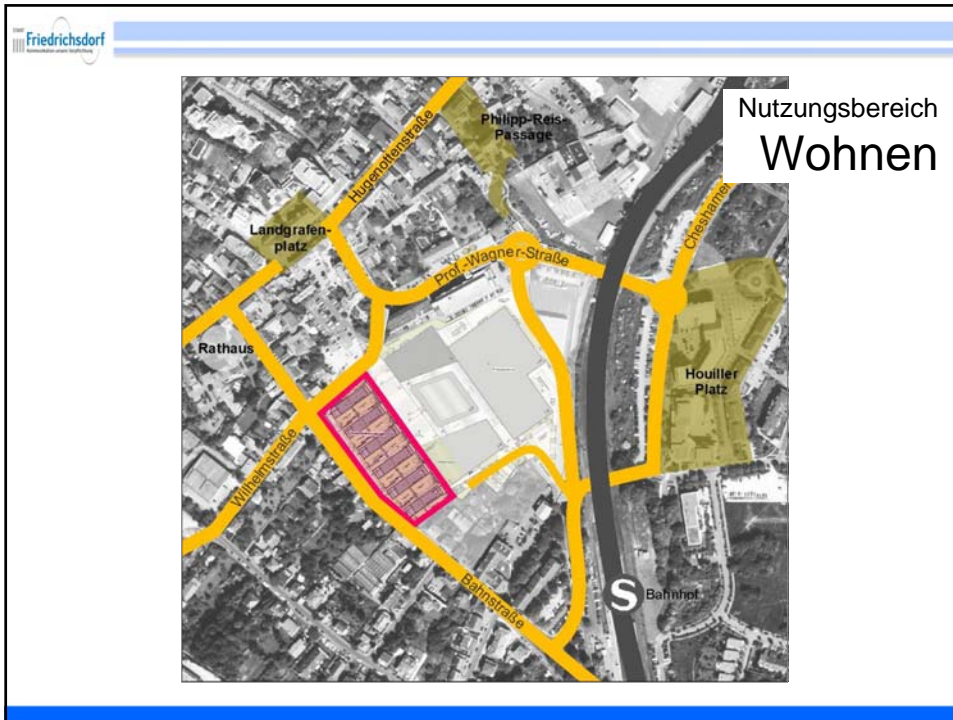


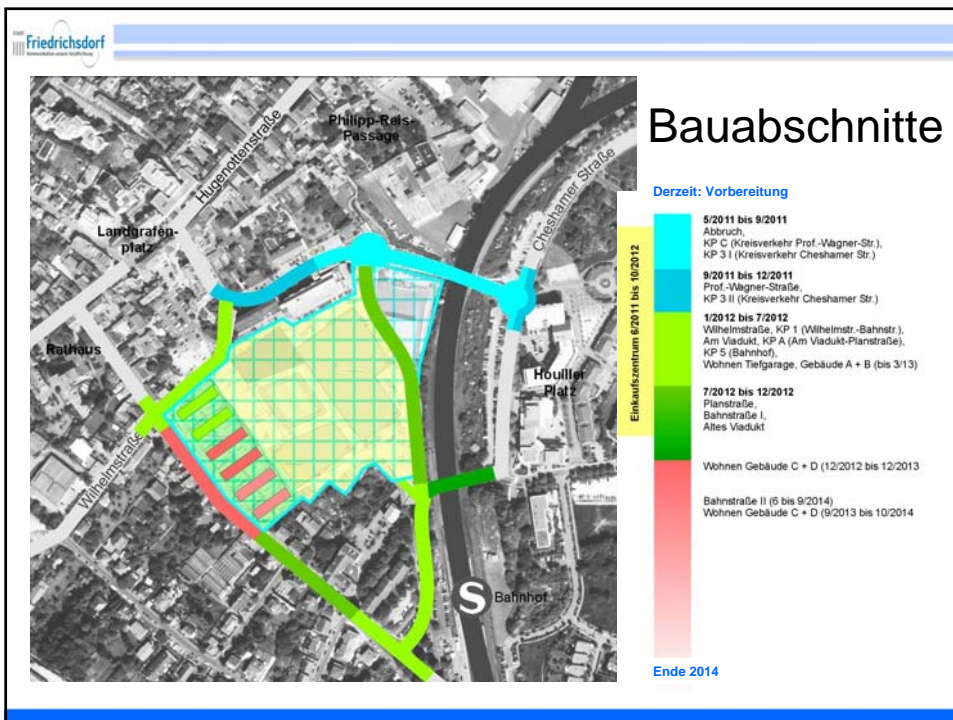
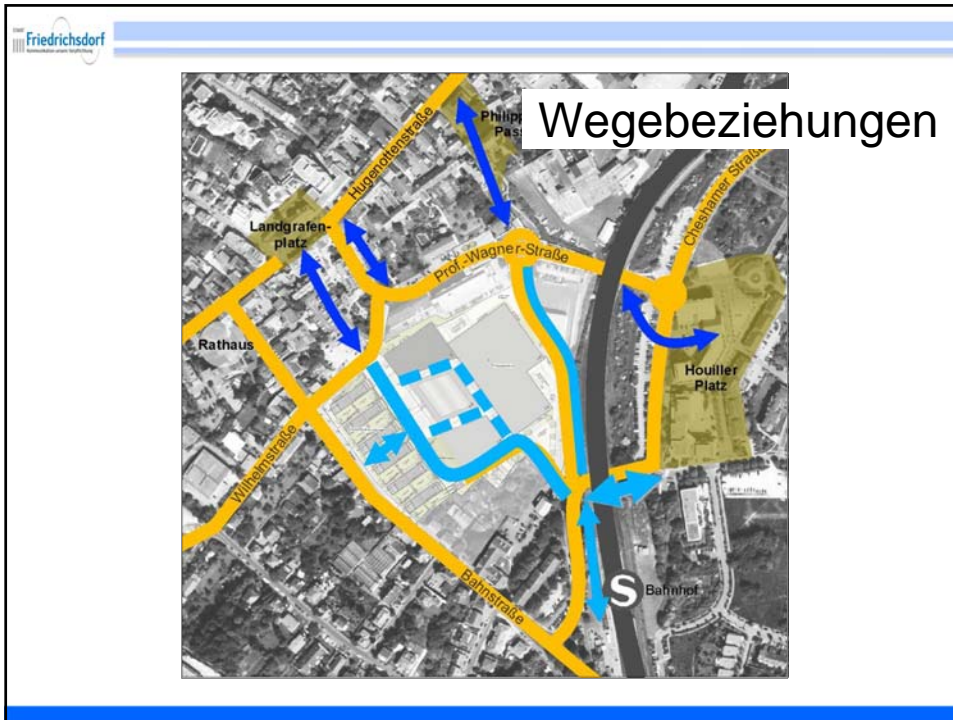
zentraler Versorgungsbereich



S Bahnhof









*Eine starke Innenstadt
für Friedrichsdorf -*

LOS GEHT'S!