

## Presseinformation

### **Friedrichsdorf wächst**

#### **6 Mehrfamilienhäuser entstehen in der Bahnstraße**

Mit den Mehrfamilienhäusern in der Bahnstraße in Friedrichsdorf wird Wohnen in zentraler Lage in Friedrichsdorf auf dem früheren Milupa-Gelände ermöglicht. Die Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH mit Sitz in Frankfurt baut auf einem rund 8.600 qm großen Teil des Milupa-Areals sechs Mehrfamilienhäuser mit voraussichtlich jeweils 13 Wohnungen. Vorgesehener Vertriebsstart ist Sommer 2011.

„Wir freuen uns, mit diesem für die Stadt Friedrichsdorf so wichtigen Projekt unser Engagement hier fortzusetzen“, beschreibt Stefan Messemer, Niederlassungsleiter der Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH, die aktuelle Entwicklung. Bouwfonds hat mit dem Projekt „Waldkristall“ auf dem früheren Firmengelände der Tettauer Glaswerke seit 2007 68 Häuser sowie 28 Wohnungen verteilt auf 4 Mehrfamilienhäuser erfolgreich verkauft und gebaut. „Die konstruktive Zusammenarbeit mit der Stadt Friedrichsdorf setzen wir bei dem neuen Bauvorhaben gerne fort“, so Messemer.

In der bisherigen Entwicklungsarbeit wurden die städtebaulichen Aspekte genauso berücksichtigt wie Wohnansprüche und Wohnwünsche, die über Generationen hinweg in dieser zentralen Lage Wohnen lebenswert machen. Dazu gehört an allererster Stelle die Barrierefreiheit. Trotz der 1-geschossigen Höhenunterschiede zwischen Bahnstraße und künftiger Platzfläche vor dem Taunus-Carree ist der barrierefreie Zugang zu den Wohnungen sichergestellt.

Zur Bahnstraße werden die sechs Gebäudekörper mit drei Vollgeschossen ausgebildet und bilden dadurch einen großzügig offenen Abschluss. „Gegenüber den Bestandsgebäuden bzw. den ursprünglichen Planungen tragen wir mit der auf 6 Gebäude reduzierten Bebauung wesentlich zur Auflockerung des städtebaulichen Konzeptes bei“, betont Messemer. Mit einem Wohnungsmix von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen in den Größen von 60 qm bis 150 qm Wohnfläche sind wir überzeugt, die verschiedensten Wohnansprüche erfüllen zu können“. Damit werden sowohl junge Menschen als Immobilieneinsteiger, Familien mit Kindern als auch Paare, die vom Haus in eine Wohnung umziehen wollen, angesprochen. Besonders interessant sind die Wohnungen auch für ältere Personen, die das zentrumsnahe Wohnen mit guter Einkaufsmöglichkeit und ärztlicher Versorgung besonders schätzen. Selbstverständlich sind alle Gebäude mit einem Aufzug von der Tiefgarage bis zum Penthouse ausgestattet. Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse und die Erdgeschoss-Wohnungen erhalten Gartenflächen.

Die Wohnungen sollen ab Sommer 2011 zum Verkauf anstehen. Nach derzeitigem Plan wird dann Anfang 2012 mit dem Bau begonnen. Dabei dürfen sich die Eigentümer und Mieter über ebenerdige Stellplätze in der Tiefgarage und den gegenüber der Energieeinsparverordnung 2009 um mindestens 15 % verbesserten Energiestandard freuen.

Die Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Frankfurt hat in den letzten Jahren eine große Anzahl von Projekten in Frankfurt selbst sowie im Großraum Rhein-Main entwickelt. Im Vordertaunus wurde mit den Projekten „Waldkristall“ in Friedrichsdorf, „Vivre“ in Bad Soden und Sulzbach, dem „Rathausbogen“ in Sulzbach sowie „Mammolshöhe“ in Königstein sowohl diverse anspruchsvolle Mehrfamilienhäuser als auch Einfamilienhäuser gebaut. Weitere realisierte Wohnobjekte können unter anderem in Frankfurt, Wiesbaden, Schöneck, Maintal, Darmstadt oder an der Bergstraße angeschaut werden.

Das Unternehmen Bouwfonds Immobilienentwicklung Deutschland gehört zur Rabobank und hat seinen Sitz in Frankfurt am Main und ist mit weiteren Niederlassungen in Düsseldorf, Köln, Stuttgart, München und Hamburg vertreten. In diesen Großräumen hat Bouwfonds in den letzten Jahren eine Vielzahl von Wohnobjekten entwickelt und realisiert.

Ansprechpartner:

Stefan Messemer

Tel. 069 / 21 97 98 23 bzw. 0175 / 2939632

Hans Weber

Tel. 06151 / 1598812 bzw. 0160 / 98919841